

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

משרד התקשורת	משרד:
	יחידה מזמינה:
31.5.2011	תאריך:

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
שיפוץ הצד המזרחי של קומה 10 במגדל שלום (כולל מעבר זמני מקומה 10 לקומה 28 והתאמתה לצרכי משרד התקשורת)

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	מגדל שלום מאיר בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	ח.פ. 520027269
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	₪ 3,000,000
תקופת ההתקשרות:	31.12.2011 - 1.7.2011

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)**

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שנגקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

1. עפ"י סעיף 4.ז. להסכם בין המדינה לחברת מגדל שלום מאיר בע"מ נקבע כי החברה מתחייבת לטפל בביצוע כל התיקונים ההחלפות, החיבורים, השיפורים והשינויים בבניין.
2. בסעיף 6.ב. להסכם האמור התחייבה המדינה להימנע בעצמה או על ידי מי שהוא אחר זולת חב' מגדל שלום מאיר בע"מ מכל פעולה או טיפול שנמסרו לפי הסכם בלעדית לידי החברה במסגרת ניהול הבניין ולעשותם אך ורק באמצעות חברת מגדל שלום מאיר בע"מ, אלא אם הסכימה החברה בכתב ולפני ביצוע הפעולה אחרת.
3. בשנת 2008 שיפץ משרד התקשורת את הצד המערבי של קומה 10 באמצעות קבלן שנבחר בעקבות מכרז במערכת המאגר המאוחד. המשרד נתקל בקשיים בביצוע העבודה מול הנהלת חברת מגדל שלום מאיר, בעיקר בנושא התאום והאחריות בין חיבורים של תשתיות מגדל שלום למערכות של משרד התקשורת, הדבר גרם לעיכוב ניכר בביצוע העבודה וייקורה באופן משמעותי.
4. בשנת 2010 ביצעה חב' מגדל שלום מאיר החלפת מערכת מיזוג אויר בקומה 9 עבור משרד התקשורת. העבודה הייתה מקצועית, יעילה ומהירה. העבודה הסתיימה לפני מועד הצפוי, דבר שחסך תקציב ניכר והרבה אי נוחות לעובדי המשרד.
5. חברת מגדל שלום מאיר מכירה את המבנה על מערכותיו
6. במידה וחברת מגדל שלום מאיר תבצע את העבודה היא תהיה אחראית לכל מערכות המבנה, ולא תוכל לטעון במקרה של תקלות כי הן נגרמו ע"י גורמים שלישיים.
7. הממונה על הדיור הממשלתי במחוז תל אביב והמרכז ממליץ מכל בחינה שהיא לבצע את העבודה באמצעות חב' מגדל שלום מאיר. מצ"ב מכתבו

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

משרד התקשורת תמר לשם סמנכ"לית בכירה למינהל ומשאבי אנוש	סמנכ"לית בכירה למנהל ומשאבי אנוש	תמי לשם
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

מדינת ישראל  
משרד האוצר  
הדירור הממשלתי  
מחוז תל - אביב והמרכז

ח' באייר התשע"א  
12 במאי 2011  
חש. 2011-42942

אל: ✓  
גבי תמי לשם  
סמנכ"לית בכירה למינהל ומשאבי אנוש  
משרד התקשורת

**הנדון: נ/210/3 - דיוור משרד התקשורת בקומה 10 "מגדל שלום" ברחוב אחד העם 9, תל אביב**

בהמשך לפנייתך בנושא שבנדון ולאחר בדיקת תיקי הדיוור והמבנה של הנכס שבנדון, הנני להודיעך כי על פי הסכם בן ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל באמצעות יחידת הדיוור הממשלתי במשרד האוצר, לבין חברת מגדל שלום מאיר בע"מ, בו נקבע, בין היתר כדלקמן:

1. בסעיף 2.4. לחסכם נקבע כי חברת מגדל שלום מאיר בע"מ מתחייבת לטפל בביצוע כל התיקונים, ההחלפות, החיבורים, השיפורים והשנויים בבניין.

2. בסעיף 6.ב. התחייבה המדינה להימנע בעצמה או על ידי מי שהוא אחר זולת החברה מכל פעולה או טיפול שנמסרו לפי הסכם בלעדית לידי החברה במסגרת ניהול הבניין ולעשותם אך ורק באמצעות חברת מגדל שלום מאיר בע"מ, אלא אם הסכימה החברה בכתב ולפני ביצוע הפעולה אחרת.

בנוסף, הננו בדעה כי מומלץ לבצע את השיפוץ בדיוור של משרדכם בקומה 10, באמצעות חברת הניהול של הבניין וזאת מהסיבות הבאות:

1. חברת הניהול מכירה את המבנה על מערכתיו.

2. במידה חברת הניהול תבצע את העבודה היא תהיה אחראית לכל מערכות המבנה, ולא תוכל לטעון במקרה של תקלות/בעיות כי הם נגרמו על ידי גורמים שלישיים

לפיכך, ממליצים מכל בחינה שהיא לבצע את השיפוץ באמצעות חברת הניהול של הבניין.

12/05/2011

בנוכח,  
עמית אלון  
ממונה על הדיוור הממשלתי  
מחוז תל-אביב והמרכז

העתק:  
מר ניר ברלוביץ - מנהל מינהל הדיוור הממשלתי, משרד האוצר  
רו"ח רם לוי - חשב משרד התקשורת  
גבי אליאן רבינוביץ - מנהלת מחלקת תקציבים משרד התיקשורת

מגדל שלום אחד העם 9 ת"א 61297 ת.ד. 29727 טל: 03-5172283 03-5176002 פקס: 03-5106578